

# EXPOSÉ

MARKTPLATZ 10, 77933 LAHR



## SCHAIBLE-HAUS

*Mitten im Leben*

## DAS SCHAIBLE-HAUS

### Die Umgebung

Inmitten der Lahrer Innenstadt entsteht mit dem Schaible-Haus ein Projekt mit Zukunft. Direkt im Herzen der Stadt werden künftig junggebliebene Seniorinnen und Senioren ab 60 Jahren ein Zuhause finden. Zugeschnitten auf die Bedürfnisse dieser Generation wird das Schaible-Haus künftig Dreh- und Angelpunkt einer belebten Mitte. Besonderer Pluspunkt ist die exzellente Lage an der Marktstraße / am Marktplatz mit direkter Nähe zu Grünflächen, Parks, öffentlichen Verkehrsmitteln und Geschäften des täglichen Bedarfs. **Einfach mitten drin!**

### Das Gebäude

**Ohne neue Wohnbaufläche in Anspruch zu nehmen fügt sich das neue fünfgeschossige Gebäude am Marktplatz harmonisch in die bestehende Bebauung ein.** Mit seinen großzügigen Glasfassaden frischt das Schaible-Haus die städtebauliche Umgebung des Marktplatzes auf. Die Themen Energie und Nachhaltigkeit spielen eine zentrale Rolle: So wird das Gebäude im Effizienzstandard KfW 55 errichtet und mit Wärmepumpen energetisch versorgt. Die Ausstattung des Gebäudes und seiner 14 Apartments ist auf die Zielgruppe zugeschnitten.

Das Innere des Schaible-Hauses besticht durch seine hellen und offenen Räumlichkeiten. Teilweise bodentiefe Fenster fluten die Zimmer mit Tageslicht.



Bei Interesse lassen Sie uns bitte die beigefügte Mieterselbstauskunft ausgefüllt und unverbindlich zukommen. Wir kümmern uns um Ihre Anfrage und werden zeitnah Kontakt mit Ihnen aufnehmen. Vielen Dank.

## DIE WOHNUNGEN

Die hellen, lichtdurchfluteten Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Loggia oder Balkon und einer offenen Grundrissgestaltung sind auf die **Bedürfnisse von junggebliebenen Mieterinnen und Mietern ab 60 Jahren** zugeschnitten. Duschbäder, eine Fußbodenheizung, bei Bedarf ein nahe gelegener Tiefgaragenstellplatz gehören zu den Annehmlichkeiten. Teilweise bodentiefe Fenster und ein warmes Farbmodell sorgen für eine wohnlige Wohlfühlatmosfera. Und wer sich nach etwas Abwechslung sehnt, genießt den einzigartigen Ausblick über den umtriebigen Marktplatz.



**MARKTPLATZ**

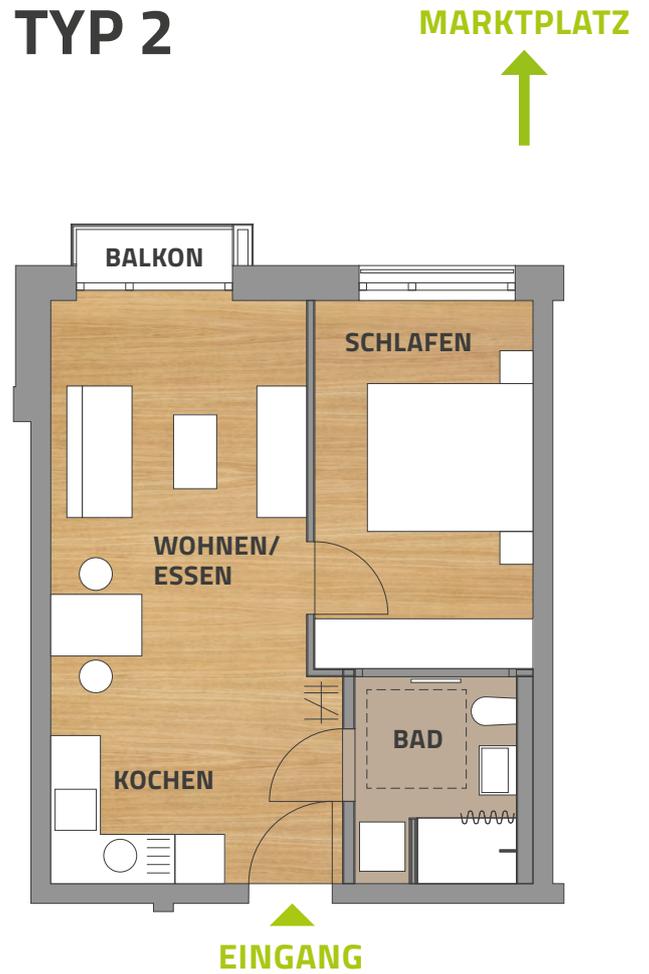


## TYP 1



**Wohnung Typ 1**  
ca. 53 m<sup>2</sup> | Loggia

## TYP 2



**Wohnung Typ 2**  
ca. 44 m<sup>2</sup> | Balkon

## TYP 3

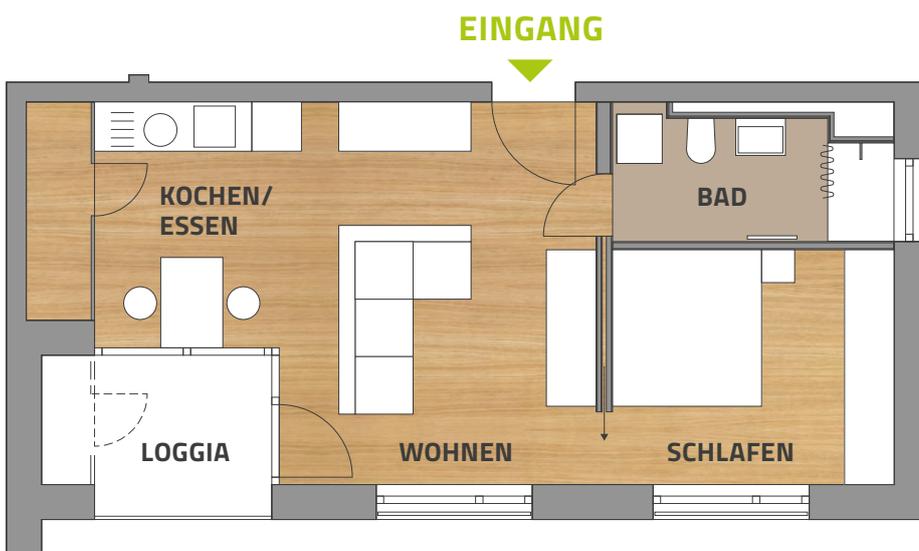


MARKTPLATZ



**Wohnung Typ 3**  
ca. 42 m<sup>2</sup> | Balkon

## TYP 4



**Wohnung Typ 4**  
ca. 46 m<sup>2</sup> | Loggia

## DIE GEWERBEFLÄCHE

**Das Außenkonzept kann sich ebenso sehen lassen:** Überdachte Arkaden zum Marktplatz hin lassen die Bewohnerinnen und Bewohner samt ihrer Gäste am belebten Innenstadttambiente teilhaben. Für munteres Treiben sorgt zudem die Gewerbefläche im Gebäude, die in mehrere Einheiten aufgeteilt werden kann. Nach Wunsch der Betreiber soll hier eine breite gewerbliche Vielfalt entstehen. Ein gemütliches Tages-Café mit Wohlfühlatmosphäre, eine gut bestückte Boutique, sorgfältig ausgewählte Lebensmittel, ein exquisites Feinkostgeschäft, notwendige Praxen, Büroflächen oder mehr sind denkbar.



## DIE REGION LAHR

Lahr – das ist Vielfalt im Quadrat. Das reizvolle Städtchen mit seinen knapp 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist eine gewachsene Garnisons- und Industriestadt und für sich genommen ein wahres Erlebnis: Hier gibt es gemütliche Cafés, exquisite Restaurants, erholsame Grün- und Parkflächen und moderne Sportplätze. Dazu eine eng vernetzte Infrastruktur mit gut aufgestellten Schulen, lebhaften Kindergärten und hervorragenden Kliniken. Kulturelle Angebote wie Festivals, Konzerte, Vernissagen und mehr verleihen Lahr einen Hauch von Großstadt. Ebenso großstädtisch sind die Anbindung an die A5, mehrere (Regional-)Flughäfen und die Bahnstrecke.

Auch wirtschaftlich und unternehmerisch ist Lahr ein Juwel – von interessanten Start-ups, über regionale Unternehmungen bis hin zu gewachsenen Traditionsunternehmen und global agierenden Big Playern aus Industrie, Handel und Dienstleistung finden alle ein Zuhause.

Die Lage im Dreiländereck von Deutschland, Frankreich und der Schweiz, mitten in der umtriebigen Ortenauregion, die direkte Nähe zu Freiburg und dem Schwarzwald machen Lahr zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in sämtliche Richtungen.

Was Lahr aber wirklich ausmacht, sind die Menschen. Mehr als 100 hier lebende Nationen prägen das gemeinschaftliche Miteinander, das Sport-, Kultur- und Vereinsleben.

**Lahr – eine Stadt so vielfältig wie I(i)ebenswert.**



# REGIONAL GUT EINGEBETTET



Ortenau



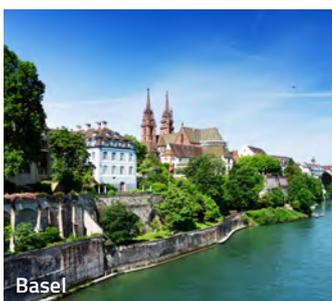
Schwarzwald



Freiburg



Karlsruhe



Basel



Strasbourg



Baden-Baden



Bodensee



## SCHAIBLE-HAUS, MARKTPLATZ 10, 77933 LAHR

BEWERBUNG FÜR MIETWOHNUNG \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Typnummer / Etage

**Selbstauskunft bitte ausfüllen, Zutreffendes ankreuzen und an den Vermieter senden.**

E-Mail: wohnraum@schaible-haus.de

### 1. MIETER/IN:

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname

\_\_\_\_\_  
Personalausweisnummer

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer und / oder E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Berufsbezeichnung

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber / Selbstständig

\_\_\_\_\_  
Angestellt seit

\_\_\_\_\_  
Monatl. Nettoeinkommen (EUR)

\_\_\_\_\_  
Derzeitige Adresse

\_\_\_\_\_  
Derzeitige / r Vermieter / in, wenn vorhanden

# SCHAIBLE-HAUS, MARKTPLATZ 10, 77933 LAHR



**Bei Bedarf bitte ausfüllen.**



## MITMIETER/IN:

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname

\_\_\_\_\_  
Personalausweisnummer

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer und / oder E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Berufsbezeichnung

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber / Selbstständig

\_\_\_\_\_  
Angestellt seit

\_\_\_\_\_  
Monatl. Nettoeinkommen (EUR)

\_\_\_\_\_  
Derzeitige Adresse

\_\_\_\_\_  
Derzeitige / r Vermieter / in, wenn vorhanden

## SCHAIBLE-HAUS, MARKTPLATZ 10, 77933 LAHR

Haustiere:  Ja  Nein Wenn ja, was und Anzahl: \_\_\_\_\_

Hausrat- und Haftpflichtversicherung:  Ja  Nein

Der / die Mietinteressent / in versichert, dass

- er / sie keine Mietschulden hat.
- gegen ihn / sie kein Insolvenzverfahren eröffnet wurde.
- sein / ihr monatliches Einkommen nicht gepfändet wurde.
- Zahlungsverpflichtungen bestehen: Höhe \_\_\_\_\_ EUR

### Bitte beachten Sie:

- Für den Mietvertragsabschluss bringen Sie bitte eine Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite) sowie zur Einsichtnahme Ihre Einkommensnachweise und eine Schufa-Auskunft aller Kreditinstitute mit.
- Ebenso ist eine private Haftpflichtversicherung abzuschließen und dem Vermieter eine Kopie des Versicherungsnachweises vorzulegen.

### Wichtiger Hinweis für die Mietinteressenten:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten / in und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent / in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent / in 2